

# סדנה מספר 12 לבעלי עסקים מתחילים אגף רישוי עסקים



ברוכים הבאים

ספטמבר 2019

## סדר יום – סדנה לבעלי עסקים מתחילים – 18.9.19

- 16:00 – 16:10 - התכנסות ורישום
- 16:10 - 16:20 - פתיחת הסדנא , מנהלת אגף רישוי עסקים
- 16:20 - 17:00 - מידע ראשוני וטיפים טרם פתיחת העסק
- 17:00 – 17:15 - "תו ירוק" לעסקים
- 17:15 – 17:30 - מידע בנושא שילוט לעסקים
- 17:30 – 17:45 - מידע בנושא חיובי ארנונה
- 17:45 – 18:00 - כלים מעשיים ליזמים ועסקים קטנים, מעוף תל אביב
- 18:00 – 18:30 - מענה לשאלות

# חדש - סרטון לפתיחת עסק חדש



<https://www.youtube.com/watch?v=SBee0Uou7uU>



# מדריך לפתיחת עסק חדש



TEL תל  
AVIV אביב  
YAFO יפו

עיר ללא הפסקה



## מדריך לפתיחת עסק חדש

עסקים עושים בתל-אביב-יפו



# קידום פיתוח כלכלי עסקי

## בעיר תל אביב-יפו

עיר ללא הפסקה מבוססת בעיקר על עסקי חיי הלילה ועסקי עינוג ציבורי

**הקיימים בה. פריחה וחיות עסקים אלה מתאפשרים מכמה סיבות:**

- פעילות עירונית יומיומיות לשמירת האיזון בין המגורים לעסקים בעיר.
- עריכת מאות אירועים המוניים ביוזמה עירונית המושכים קהל שמגיע מחוץ לעיר.
- פריסה רחבה של חניונים ברחבי העיר לשירות הלקוחות המגיעים לעסקים.
- קידום רמת שירות איכותית ויציבה לבעלי העסקים בעיר – מוקדים טלפוניים ופרונטאליים, אתר עירוני מתקדם ואיכותי, שירות ומענה במיילים, סדנאות לבעלי עסקים מתחילים, שירות עד בית העסק, וכד'
- ייזום תכניות בניין עיר חדשות הכוללות עירוב שימושים ושטחי מסחר
- יצירת מתחמי בילוי: שרונה, התחנה, מתחם גבעון, שוק יווני, וכו'



# עיר עולם ותיירות ללא הפסקה



## רפורמת רישוי עסקים החדשה



<https://youtu.be/LDhrz9F1Ygs>

# חוק רישוי עסקים

תיקון מספר 34 התשע"ח-2018



← → 🏠 [www.tel-aviv.gov.il/Business/BusinessLicense](http://www.tel-aviv.gov.il/Business/BusinessLicense) ⋮

רפורמת רישוי עסקים החדשה  
עקרונות התיקון ופירוט השינויים הצפויים

מספר	תיאור	מצב
1	עסקי שירות	יש
2	עסקי מסחר	יש
3	עסקי תעשייה	יש
4	עסקי חינוך	יש
5	עסקי בידור	יש
6	עסקי אירועים	יש
7	עסקי אירועים	יש
8	עסקי אירועים	יש
9	עסקי אירועים	יש
10	עסקי אירועים	יש
11	עסקי אירועים	יש
12	עסקי אירועים	יש
13	עסקי אירועים	יש
14	עסקי אירועים	יש
15	עסקי אירועים	יש
16	עסקי אירועים	יש
17	עסקי אירועים	יש
18	עסקי אירועים	יש
19	עסקי אירועים	יש
20	עסקי אירועים	יש

<https://youtu.be/LDhrz9F1Ygs>



\*חדש\*  
החל מ 1.1.19

# הארכת תוקף רישיונות

מסעדות, בתי קפה, מזנונים	מ – 3 שנים	ל – 10 שנים
מספרות, טיפולי יופי וקוסמטיקה	מ – 3 שנים	ל – 10 שנים
בתי מלון, אכסניות	מ – 3 שנים	ל – 10 שנים
ברים	מ – 3 שנים	ל – 5 שנים
אולמי שמחות	מ – 3 שנים	ל – 10 שנים
מועדונים	מ – 1 שנים	ל – 3 שנים
חניונים	מ – 5 שנים	ל – 10 שנים



הארכת תוקף בוצעה ב 35 פרוטי רישיון





\*חדש\*  
החל מ 1.4.19

# מסלולי רישוי חדשים

היתר מזורז ב'  
רישיון זמני ל-180 יום תוך

49

ימי עבודה

היתר מזורז א'  
רישיון זמני ל-180 יום תוך

21

ימי עבודה

מסלול תצהיר  
קבלת רישיון בתוך

21

ימי עבודה





**\*חדש\***  
**החל מ 1.4.19**

# מסלולי רישוי חדשים

מסלול	היתר מזורז	רישיון קבוע	עסקים במסלולים (לדוגמא)*
<b>חדש</b>	<b>תצהיר</b>	בתוך 21 ימים	מזנון/בתי קפה עד 150 מ"ר/עד 50 איש, קיוסק (עד 300 מ"ר), שטיפת רכבים, חנות פרחים (מעל 300 מ"ר), מספרה/טיפולי יופי וקוסמטיקה, פדיקור מניקור ומכון שיזוף (עד 300 מ"ר), מרכול (עד 300 מ"ר) וכו'
	<b>היתר מזורז א</b>	בתוך 21 ימים + 7 ימים (ל 180 ימים) וסיום הבדיקות	קיוסק (מעל 300 מ"ר), מספרה/טיפולי יופי וקוסמטיקה, פדיקור מניקור ומכון שיזוף (מעל 300 מ"ר), כתובות קעקע, מכבסה/ניקוי יבש (עד 300 מ"ר) וכו'
	<b>היתר מזורז ב</b>	בתוך 49 ימים + 14 ימים (ל 180 ימים) וסיום הבדיקות	מסעדה, בר/פאב, בית מלון, מרכול, מזנון/בתי קפה מ 150 מ"ר/עד 50 איש, אטליז, מוסך, מסגרייה, מכון כושר, בית מרקחת, מרכול (מעל 300 מ"ר) וכו'
<b>רגיל</b>	באם נותן האישור מסר חוות דעת להיתר זמני לעסק/לא ניתן מענה בתוך 37 ימים	לאחר קבלת אישורי נותני האישור	שאר העסקים



# חידוש רישיון עסק

החל מ 1.4.19  
\*מותרנה בתיקון התקנות\*

# 45 ימים!

אין תגובה מנותני האישור?  
= הנפקת רישיון!





\*חדש\*  
החל מ 1.1.19

# הארכת היתר זמני





החל מ 1.1.2020 \*חדש\*

# הקמת מרכזי שירות משותפים בכפיפות לרשות

- כיבוי אש
- איכות הסביבה
- העבודה והרווחה



- משטרה
- משרד הבריאות





# העברת בעלות ברישיון העסק

החל מ 1.4.19 התקנות\*  
\*מותנה בתיקון

אין צורך בעברת בקשת לחוות דעת לנותני האישור!  
= הנפקת רישיון במעמד העברת הבעלות!





\*חדש\*  
החל מ 1.1.19

# הקלות בעמידה בדיני התכנון והבנייה כתנאי לקבלת רישיון / היתר זמני





\*חדש\*  
החל מ 1.4.19

# תיקון הוראות הנגישות

בדיקת  
עמידה  
בדרישות  
הנגישות –  
בכפוף  
לתשלום  
אגרה

הגשת  
אישור יועץ  
נגישות  
מתו"ס  
ושירות

הגשת  
תצהיר  
מאומת כדין





\*חדש\*  
החל מ 1.4.19

# שינויים בצו טעונים אישור וועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת



1. קביעת עסק מסוג חדש כעסק טעון רישוי
2. קיצור תקופת תוקף רישיון לסוג עסקים מסוים
3. הוספת מטרה שלשם הבטחתה נקבע העסק כטעון רישוי
4. קביעה כי סוג עסקים מסוים טעון הליך רישוי שהדרישות לפיו מחמירות יותר.





\*חדש\*  
החל מ 1.1.19

# עידוד הפעילות הכלכלית

הקמת וועדה מייעצת (לדרישות מעל 200 מש"ח):

- מטרתה: ייעוץ לנותני האישור בעניינים הנוגעים לאסדרה ולסייע להם בבחינת עלות יישומה טרם קביעתה.

- הרכבה של הוועדה:

- יו"ר הוועדה: עובד משרד ראש הממשלה
- עובד משרד האוצר
- עובד משרד הפנים
- עובד משרד נותן האישור המוסמך לקבוע את האסדרה הנדונה
- עובד משרד הכלכלה

- משקיפים:

- מנכ"ל של כל משרד ממשלתי או נציג מטעמו
- נציג ציבור שימנה יו"ר הוועדה המייעצת לאחר התייעצות עם הגופים המייצגים את המגזר העסקי
- נציג הרשויות המקומיות

**חשאים מומלצים לבידוק בשלבים הראשוניים לקראת הגשת בקשה לרישיון עסק**

שאלה	מה בדקסל	הק בדקסל
האם לעסק הקודם היה רישוי עסק?	ניתן לבדוק את הסטורית העסקים בכתובת המבוקשת. כולל מידע על מסודרים ותלומות בעסק הקודם ומביתם.	מרכז השירות ברשו עסקים
האם קיימת תכנית מאגזרת לעסק הקודם?	התכנית דרישת תיקון כלכלית לעית מאמר 'לחסי' או לענף את עלות הממת הממת ממש, מתיק רישוי, לעסק הקודם, והתכנית תואמת את המצאות ממש. מומלץ לבחון את התכנית הקודמת בתיק.	מרכז השירות ברשו עסקים
האם העסק הקודם בחיר משפיל? האם יש לעסק הקודם מ סארה?	מומלץ לבדוק את המצב המשפטי של העסק.	שירות משפטי, תביעות רשו עסקים
מידע על כתובת העסק ואם העסק		
העסק והממת הממת לעסק (בדיקה האם <b>עסק העסק</b> מומלץ לעיסוק המבוקש מן <b>העסק</b> הנדרשות)	מומלץ לפנות לקבלת מידע מקדמי והתייעצות מרם המנון העסק לבידוק התכונות (תעמית סטן) שמה המסבחה או הממת, מס'שאי שירותים הממת מדורים במסבת, הסדרי פמי אשמה ועוד)	מנהלס חנו, מרכז שירות רשו עסקים
האם העסק תואם <b>הממת ביו עיר</b> החלה על המקום או באם יש תתי ותומכנות <b>במדינת הממת</b> במתום	ניתן לבדוק בטכנות מתממי רשו עסקים ב- GIS בדיק מדומות עירומת/תביע (ממ שסמת מלרומי), שאק המשפטי מועד)	אתר אינטרנט עירי - 'עסקים'
האם העסק תואם <b>למחר הממת</b> שלר על הממת?	ניתן לבדוק במערכת הממת של ה- GIS העירומ לסי הממת, מתיק ביו'י ממון שם מתי לאתי את כל המסמכים הממורים לעית הממת	אתר אינטרנט עירי - 'עסקים'
באם העסק אים תואם תביעה/תורה ומתווה שמש חורג?	ניתן לקבל הממת הממת בקשה לשמש חורג. מומלץ לבדוק עלות צפויות אחרתי שמש חורג, הוסל העמחה ומסומים מועד.	מרכז השירות ברשו עסקים
האם יש צו הריסה לממת, או תביעה על ממת לא חוקי?	מומלץ לבדוק באם ישן תביעות אוו שם הממורים לעית הממת	מחלקת מיקום על הבניה, אגף רשו ופיקוח על הבניה
האם סוג העסק עתיר סיכ?	מומלץ לבדוק באם העסק עתיר עסקי סיכן ומת הממטיות. (עסק עתיר סיכן) - עסק מעל 100 מלר ותמסות קהל מעל 100 איש).	מרכז השירות ברשו עסקים
מהם דרישות <b>עירי רשו העסק</b> (מסורת, כיבו איש, אימת הממת, משרד הבריאות, תאודי מ איבים ועוד)	חשוב לבדוק מל עירי ברשו מן הדרשות שלהם לפני פתחת העסק.	עירי ברשו השנים
מה משמעות ממת העסק בדישה לבניית <b>עומק</b> ?	בנית ארובה מוצרחה מנאות מתר בניה לארובה. מומלץ לבדוק באם תהיה הסממת שנויים לעשא. באם לא מומלץ לעקול ממת תאת הררכ התפרים.	מנהלס חנו, מרכז שירות רשו עסקים
האם העסק מומקס בממת שהעדר מסוק?	מומלץ לברר האם הממת מעדר כממת מסוק.	עירי ברשו השנים
האם העסק מעדר כממת לשעור?	יש לקבל הממת מקדמות במשא. קים מסרם אודי באתר העירומ (מבנם לשימור לעסקים).	מדר מבנים מסוקים, אגף רשו ופיקוח על הבניה
האם העסק נדרש בהסדות <b>ממת</b> לאמשים עם מוגבלות?	כל העסקים ומסדות צבור נדרשים בפתיחת מאגרת. מידע מקיף במשא ניתן לקבל במתי העירומ. ממת 'דרישת ממת'.	אתר אינטרנט עירי - 'עסקים'
מידע על המתים		
מתר ללב - מהן ישעות הסירה המותרות בממת העסק?	ניתן לבדוק בממת מדינת מתר ללב ב- GIS. מומלץ לברר במרכז השירות עלות אירה <b>ממיות</b> .	אתר אינטרנט עירי - 'עסקים'
היתר להצבת שלחנות מסאות ממוך לבית האכל	ניתן לבדוק באם יותי הצבת שלחנות מסאות לעית אירה <b>ממיות</b> לברר במרכז השירות עליות אירה <b>ממיות</b> .	מרכז השירות ברשו עסקים
היתר להצבת פרעוד חורף לבית אכל	ניתן לבדוק באם יותי הצבת הפרעוד. מומלץ לברר במרכז השירות עליות אירה <b>ממיות</b> .	מרכז השירות ברשו עסקים

\* מצי"ב דף מרמי קטור של עירי רשו



עורך תכנית חייב להיות בעל מקצוע מוסמך באחד מאלה: אדריכל או מהנדס בניין או הנדסאי בניין/אדריכלות.

- מומלץ להתקשר עם עורך תכנית, לאחר קבלת המלצות מבעלי עסקים אחרים, אשר תכנית העסק שאותו עורך הבקשה הכין עבורם אושרה. יש לבדוק, בין היתר, האם תכנית העסק אושרה תוך פרק זמן סביר, דבר המעיד על היכולת והניסיון של עורך בקשה בהכנת תוכנית עסק וקידומה לאישור, לרבות התנהלות מול הגורמים הרלוונטיים לעניין, כגון: משרד הבריאות, תנועה, איכות הסביבה, תכניות בנין עיר, מדיניות עירונית וכד'.
- **שאל את עורך התכנית אם הנכס שהנך מתכוון לשכור/לקנות מהווה שימוש חורג** מתכנית בניין עיר ו/או מהיתר הבנייה – אם התשובה חיובית רצוי להבין אם אותו יועץ כשיר גם לטפל בבקשתך להיתר לשימוש חורג – כך ניתן לצמצם את מספר היועצים שהנך מעסק לקדם את רישיון העסק.
- מומלץ כי עורך התכנית שהנך שוקל להעסיק יחזיק בכרטיס לחתימה דיגיטלית. דבר זה יאפשר הגשת בקשה מקוונת לרישיון עסק - החל מ 1.6.2018 ההליך ההגשה המקוון יהא הליך חובה.
- דאג לחתימת חוזה הכולל את כל פרטי עורך התכנית שהנך שוקל להעסיק. דאג כי החוזה יכלול את הטיפול בתכנית עד לאישורה הסופי (ולא רק עד לשלב ההגשה, מאחר ורוב התכנית דורשות תיקונים ולא ממומלץ להיות במצב בו אין מי שיבצע אותם).
- וודא, כי עלות עורך התכנית אינה מופקעת – מומלץ לבצע השוואת מחירים.
- **להגשת בקשה להיתר לילה או לחידוש היתר שולחנות וכיסאות/פרגוד** אין צורך בהעסקת עורך תכנית – ניתן להגיש באמצעות המייל על פי הפרטים המופיעים באתר העירוני.
- **לצורך הגשת בקשה לתיק מידע** עפ"י חוק התכנון והבנייה, אין צורך בהכנת תכנית עסק. במידה ויש צורך במידע ספציפי ניתן לצרף תכנית עסק הקיימת בתיק הבניין או בתיק רישוי עסקים, זאת במידה ואכן תואמת את המציאות. על-פני עלות העסקת עורך התכנית צריכה להיות רק לטובת ביצוע ההגשה המקוונת במערכת ממשל זמין בלבד.



# באילו עסקים יבוצעו עבודות הרכת הקלה?

שכבת עבודות הרכת הקלה ב-GIS העירוני

חשוב לבדוק אם המגרש של עסקך גובל בקו רכבת קלה קו סגול או קו ירוק. לפי תחזית חברת נת"ע, צפויות להתחיל עבודות תשתית מקדימות במהלך שנת 2019, אי לכך ייתכנו הסדרי תנועה זמניים במרחב הרחוב לרבות סגירה חלקית או מלאה של נתיבי תנועה.

את התכניות המלאות עם מיקומי הקווים והתחנות המוצעות ניתן למצוא באתר חב' נת"ע, בקישורים הבאים:

קישור למידע על הקו הסגול:

<https://goo.gl/uF1qTF>

קישור למידע על הקו הירוק:

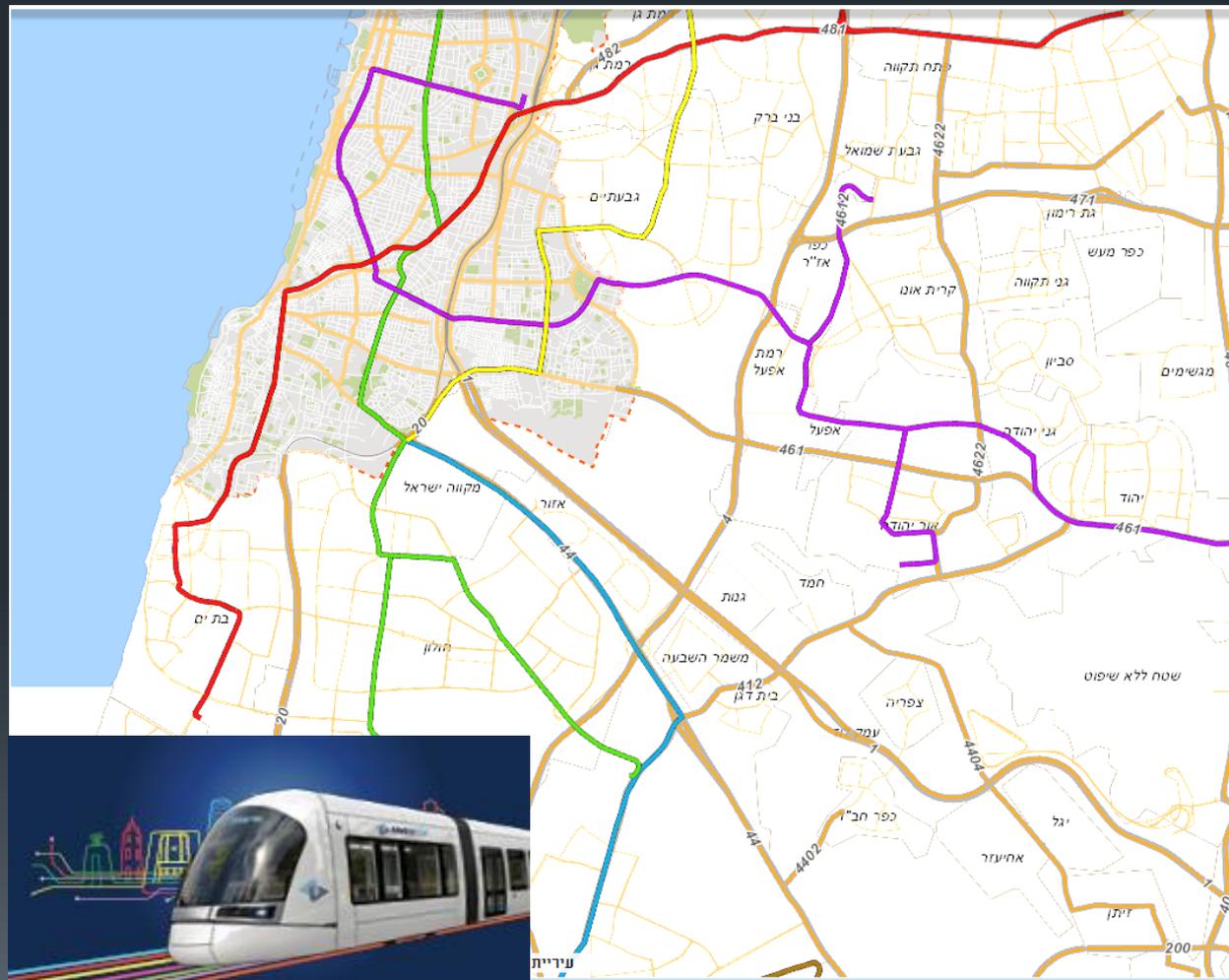
<https://goo.gl/35KUvY>

ניתן לעיין

בשכבת עבודות הרכבת הקלה ב-GIS

להלן הקישור:

<https://goo.gl/ZFCHNe>



## חוק רישוי עסקים 1968 (2012) צו רישוי עסקים 2013

תושבים | עסקים | מה קורה בעיר

חיפוש צור קשר | שירות

רישוי וקידום עסקים | יזורים ואמנים בעיר | השכרת מתחמים

TEL תל אביב AVIV יפו YAFO יפו

עסקים > רישוי וקידום עסקים > מידע מוקדם > האם העסק חייב ברישיון?

### האם העסק חייב ברישיון?

- + קבוצה א - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה (כולל מספרה, מכוון יופי, קעקועים, מניקור, פדיקור, ניקוב חורים, פירסינג) [17]
- + קבוצה ב - דלק ואנרגיה | כולל תחנת דלק, תחנת גז, בית זיקוק [16]
- + קבוצה ג - חקלאות, בעלי חיים (כולל מספרה לכלבים, הדברה) [22]
- + קבוצה ד - מזון (כל סוגי בתי האוכל, מזון, בית קפה, מסעדה, מאפיות למיניהן, כל סוגי מכירת מצרכי מזון, מפעלים... [9]
- + קבוצה ה - מים ופסולת [9]
- + קבוצה ו - מסחר ושונות (מחסן, חנויות למכירה, מכבסה, פרחים, קניון, רוכלות, אביזרי מין, טבק) [13]
- + קבוצה ז - עינון ציבורי, נופש וספורט [31]
- + קבוצה ח - רכב ותעבורה (כולל מוסכים למיניהם, חניונים ועוד) [26]
- + קבוצה ט - שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת [4]
- + קבוצה י - תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים (כולל חיתוך בנדים, נעליים, בית דפוס, נגריה, מסגריה, חומרים מסוכנים, ח... [42]
- + קבוצה יא - חנויות למכירה [42]
- + קבוצה יב - תשרדים וכל בעלי מקצועות חופשיים [10]

### רישוי וקידום עסקים

הדרכה והכוונה ראשונית

מידע מוקדם

**האם העסק חייב ברישיון?**

סוגי רישיונות והיתרים

מדיניות עירונית / תב"ע מתחמים ורחובות

בקשה למידע מוקדם ולמידע מקדמי

חוקים, צווים ותקנות

מאגר טפסים, מסמכים והנחיות

בעלי תפקידים באגף רישוי עסקים

- < גורמי רישוי ומפרטים
- < תהליך הרישוי
- < היתרים נלווים
- < תעריפים ותשלומים
- < תלונות על עסקים - פיקוח ואכיפה
- < עסקים ידוקים

ניווט באתר: עסקים, רישוי וקידום עסקים, האם העסק חייב ברישיון?



# סוגי רישיונות והיתרים

- **רישיון לצמיתות:** רישיון שיינתן לצמיתות מהיום שהוציאה אותו רשות הרישוי, ותוקפו יעמוד כל עוד לא ביטלה אותו רשות הרישוי או שחלו שינויים בעסק לעומת המאושר בו או התחלפו בעלי העסק.
- **רישיון תקופתי:** רישיון שיינתן לתקופה של שנה אחת או שלוש שנים או חמש שנים או עשר שנים או חמש עשרה שנה. רישיון עסק תקופתי שיחודש מעת לעת לא יהיה תקף ללא תשלום האגרה הקבועה.
  - שם לב: עבור עסק שאושר לו היתר לשימוש חורג, תוקף הרישיון לא יעלה על תקופת תוקף ההיתר לשימוש החורג.
- **רישיון זמני:** רישיון שיינתן לתקופה הקצרה מהמוגדר בתקנות רישוי עסקים אך לא פחות משנה.
- **רישיון זמני (מטבעו):** רישיון שיינתן לעסק שהוא זמני מטבעו כמו אירוע חד-פעמי, קרקס וכיוצא באלה. תוקפו של הרישיון נקבע בתקנות רישוי עסקים והוא משתנה מעת לעת.
- **כפל רישיון:** ניתן לבעל עסק המצהיר שהרישיון שהיה ברשותו והוא בתוקף אבד או נפגם (נשרף/נרטב וכד'), או במקרה שלא קיבל את הרישיון בדואר. הנפקת כפל רישיון כרוכה בתשלום של מחצית מאגרת הרישוי.
- **היתר זמני -** היתר לניהול העסק שתוקפו לא יעלה על שנה ובו ייקבעו התנאים, שבמידה וימולאו, רשות הרישוי תוכל להעניק רישיון עסק. היתר זמני יינתן לעסק שטרם השלים את כל הדרישות של גורמי הרישוי ובתנאים שנקבעו



# "ירושה" מעסקים קודמים בכתובת המבוקשת

לעיתים העסק הקודם משאיר תקלות שנתרו ללא מענה –  
חיוני ומומלץ לברר בשלב מוקדם:

- **חוב להיטל השבחה**
- **צווי סגירה שחלים על העסק עצמו**
- **סירובים של גורמי רישוי** שלא מאפשרים מתן היתרים לעסק עד הסרת הסירוב ע"י מילוי הדרישות
- **בעיות ישנות בהליך הרישוי** שבעל העסק הקודם לא הצליח לפתור ונכנס ב'נעליו' עסק חדש/בעל עסק חדש
- **סירוב של ועדה מקומית או ועדת ערר** לשימוש חורג שמשמעותו שאי אפשר לקיים בעסק את הפעילות המבוקשת
- **הליכים משפטיים לעסק הקודם**

# בעיות רישוי או שרידות העסק לאור בקשות רישוי קודמות

- מומלץ לבדוק מדוע העסק הקודם נסגר **ומה היתרון** שלך על קודמך
- **תחלופה של עסקים** בנקודה ספציפית בעיר משמעותה שיש קושי לקיים עסק במהות המבוקשת.
- האם יש **ליקוי בסיסי** שמשפיע על התפקוד של העסק.
- האם יש חניה והאם בעלת חשיבות לעסק.
- **"מוניטין"** – מילת קוד שלעיתים משלמים בגינה תשלומים רבים ללא הצדקה.

# הסכם השכירות – 'ראו זאת כהצעה'

■ **תקופת התארגנות** – תשלום דמי שכירות מופחתיים לתקופה זו. אורך

התקופה בהתאם להשקעות הנדרשות והימשכות התהליכים. כדאי לבקש זאת מבעל הנכס.

■ **הגשת בקשה לפטור מתשלום ארנונה לתקופת השיפוץ** –

בעל נכס יכול לעשות שימוש בפטור זה למשך חצי שנה פעם אחת בלבד.

■ **היטל השבחה** – על פי חוק אמור לחול על בעל הנכס אלא אם בחוזה

סוכם אחרת.



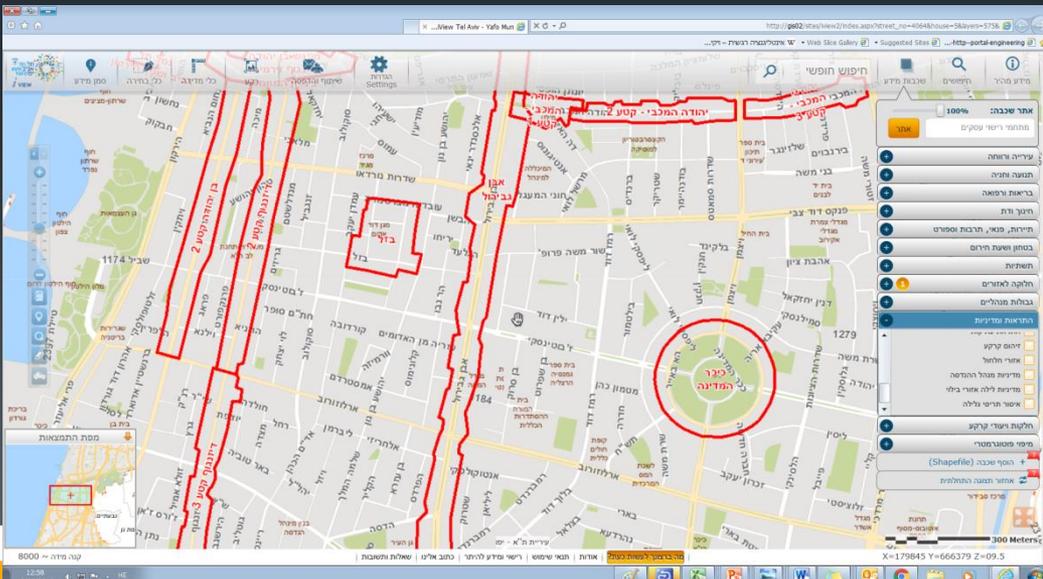
# שימוש חורג על פי חוק התכנון והבנייה

- **מהו שימוש חורג?** שימוש שאינו על פי הייעוד שנקבע בתכנית בניין עיר ו/או בהיתר הבנייה
- במידה ותדרשו להליך של שימוש חורג, **נדרש לקבל את הסכמת בעלי הנכס** לתהליך של שימוש חורג. (זכרו את נושא היטל השבחה..)
- הליך שימוש חורג על פי חוק **מאפשר לשכנים להתנגד** לאישור הבקשה.
- היתר שימוש חורג **מותנה בקבלת אישור הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה**.
- אגרת שימוש חורג 32.6 ₪ לכל מ"ר.
- היטל השבחה - עיריית תל אביב יפו מאפשרת **פטור מתשלום היטל השבחה לעסקים חדשים, עד 70 מ"ר**, ל 5 שנים ראשונות.
- אגף רישוי עסקים בתל אביב-יפו איחד בין טיפול באישור תכנית להוצאת רישיון עסק לבין תהליך של שימוש חורג לעסקים.



# הנחיות ומגבלות תכנון עירוניות עפ"י מדיניות עירונית או תב"ע כגון, עסקים המוגבלים במספרם, בסוגם או בגודלם

- יש אזורים שיש בהם איסור על פתיחת עסקים חדשים מסוג בתי אוכל.
- חשוב ומומלץ לבדוק שהעסק המבוקש אינו "אסור" בהתאם למפת המדיניות או תכנית בניין עיר החלה על המקום.
- מקומות בהם קיימת תכנית בניין עיר מגבילה – כיכר המדינה, רחוב שינקין, שכונת פלורנטין, יפו, רחוב דיזינגוף, רחוב יהודה המכבי, ועוד.
- ניתן למצוא את המידע באתר העירוני – 'עסקים'



[קישור לשכבת מתחמי רישוי עסקים](#)

# מפת מדיניות לילה

היתר לילה - מאפשר עבודה על פי מפת המדיניות הקיימת באזור מעבר לשעות בחוק העזר שהן:

- עסקים רגילים עד שעה 21:00
- מסעדות ועינוג ציבורי עד שעה 24:00

23:00

24:00

1:00

2:00

3:00

6:00

[קישור לשכבת מדיניות](#)  
[היתר לילה ב- GIS](#)  
[העירוני](#)

**מקרא של מפת מדיניות היתרי לילה לבתי אוכל ועינוג ציבורי - פברואר 2018**

- א. הגדרות:**  
**"שעות פעילות רגילות"** - שעות הפעילות הסותרות לעסקים של בתי אוכל ועינוג ציבורי ע"פ חוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתו וסגירתו של חנויות) הקובע את השעות כלהלן:  
 בתי אוכל ועינוג ציבורי - יהיו פתוחים ללא צורך בהיתר מיוחד בין השעות 07:00 ועד 24:00  
**"עינוג ציבורי"** - הגנות של תיאטרון או קולנוע, קונצרט, דיסקוטק, מופעי מחול, ריקודים, קברט, קרקע, משחק או ספורט, וכל עינוג כיוצא באלה.  
**"בית אוכל"** - מסעדה, בית קפה, מזנון וכל מקום בו מכינים/ואו מגישים מזון, משקאות או משקאות חריפים לשם צריכה במקום.  
**"הותר לילה"** - היתר הניתן ע"י ראש העירייה או מי שנקבע על ידו לפעילותו של עסק לאחר השעות הרגילות שנקבעו לו.  
**הותר לילה**  
 לא יינתן היתר לילה לבית אוכל ועינוג ציבורי אלא על פי המודרך במפת שעות פתיחה מרביים  
 לבתי אוכל ועינוג ציבורי (ניתן לעיין במפת מדיניות היתר לילה ב-GIS העירוני - <https://goo.gl/LGvyy>)  
**שימוש חריג** שימושים חורגים יינתנו לעסקים ע"פ מדיניות והחלטות הוועדה המקומית אך מנהל הנדסה לא ימליץ לאשר שימוש חורג לעסק שאופי פעילותו מחייב פעילות בניגוד לשעות הקבועות במפה.  
**התנאים להחלטת הנהלת העירייה מיום 12.2.18 ניתן לאשר הותר לילה גם לעסק שאינו בית אוכל או עינוג ציבורי והבקשה תיבחן באופן פרטני.**

צבע במפה והגדרות	מדיניות לבתי אוכל	מדיניות למקומות בילוי אחרים
<b>צבע ירוק</b> פעילות עד השעה 23.00 במתחם תחנה מרכזית הישנה (לא כולל העסקים בתוך מבנה התחנה המרכזית החדשה)	במתחם הנייל היתרי לילה יינתנו עד השעה 23.00 בלבד לכל העסקים (גם עסקים שהם אינם בתי אוכל ועינוג ציבורי)	במתחם הנייל היתרי לילה יינתנו עד השעה 23.00 בלבד לכל העסקים (גם עסקים שהם אינם בתי אוכל ועינוג ציבורי)
<b>צבע לבן</b> פעילות עד שעה 24.00 (כל העיר)	א. בתי אוכל יורשו להיות פתוחים עד 24.00. ב. לא תשמע כל מוזיקה מחוץ לכותלי העסק.	א. לא יותרו דיסקוטקים ומקומות להשמעת מוזיקה. ב. תתאפשר הופעת אומן כפעילות נלווית לבית אוכל ולא כאלים מופנים ובלבד שהוכח, שהמוזיקה אינה חורגת מתחומי העסק והעסק עומד בדרישות הרשות לאיכות הסביבה למניעת מטרידי רעש.
<b>צבע כחול</b> פעילות עד שעה 01.00 (באזורים מעורבים של מסחר ומגורים כמפורט במפה)	א. בתי אוכל יורשו להיות פתוחים עד 01.00. ב. לא תשמע כל מוזיקה מחוץ לכותלי העסק.	א. לא יותרו דיסקוטקים ומקומות להשמעת מוזיקה. ב. תתאפשר הופעת אומן כפעילות נלווית לבית אוכל ולא כאלים מופנים ובלבד שהוכח, שהמוזיקה אינה חורגת מתחומי העסק והעסק עומד בדרישות הרשות לאיכות הסביבה למניעת מטרידי רעש.
<b>צבע אדום</b> פעילות עד שעה 02.00 (ברחובות ראשיים בהם מוערך מסחר ומגורים כמפורט במפה)	א. בתי אוכל יורשו להיות פתוחים עד 02.00. ב. לא תשמע כל מוזיקה מחוץ לכותלי העסק.	א. לא יותרו דיסקוטקים. ב. לא תותר השמעת מוזיקה לריקודים אלא במקרים יוצאי דופן בהם אין דיירים בקרבה מיידית לבית העסק מעליו או מצידיו וניתן לאטום המקום לחלוטין. ג. תותר מוזיקת רקע בתוך המבנה שלא תשמע מוזיקה מחוץ לכותלי העסק. ד. תתאפשר הופעת אומן כפעילות נלווית לבית אוכל ולא כאלים מופנים ובלבד שהוכח, שהמוזיקה אינה חורגת מתחומי העסק והעסק עומד בדרישות הרשות לאיכות הסביבה למניעת מטרידי רעש.
<b>צבע צהוב</b> ללא הגבלת פעילות (באזורי מסחר ותעשייה לא מגורים ובקניונים סגורים כמפורט במפה)	א. בתי אוכל יורשו להיות פתוחים ללא הגבלה. ב. לא תהיה הגבלה על שעות פעילות מחוץ לעסק. יוצא מהכלל בקניונים בהם קיימים בתי אוכל הפונים אל מחוץ לקניון ולביהם תחול המדיניות ע"פ הצבע המופיע במפה באזור. הערה: הכוונה היא כאשר יש ישיבה מחוץ לעסק ולקניון. ג. לא תשמע כל מוזיקה מחוץ לכותלי העסק	א. תותר פעילות דיסקוטקים בתוך מבנים בלבד. ב. תותר השמעת מוזיקה אשר לא תשמע מחוץ לאזור בו פועל העסק. ג. תתאפשר הופעת אומן כפעילות נלווית לבית אוכל ולא כאלים מופנים ובלבד שהוכח, שהמוזיקה אינה חורגת מתחומי העסק והעסק עומד בדרישות הרשות לאיכות הסביבה למניעת מטרידי רעש. ד. בקניונים תותר פעילות רק בעסקים הפונים לחלל הקניון ולא לרחוב, הכוונה כאשר יש ישיבה מחוץ לעסק ולקניון.
<b>צבע צהוב עם פסים שחורים</b> פעילות עד השעה 3.00	בדומה לכל התנאים שמופיעים בצהוב	בדומה לכל התנאים שמופיעים בצהוב
<b>צבע חום</b> ללא הגבלת פעילות אך לתקופה מוגבלת עד לשנייה התבייח ותחילת בניית מגורים במקום	ללא שינוי (כמו בצהוב)	ללא שינוי (כמו בצהוב)

קישור למפת מדיניות היתר לילה ב-GIS העירוני באופן מקוון - <https://goo.gl/LGvyy>

מקרא למפת מדיניות היתר לילה חשוב!  
להבין משמעות של כל אזורי לפי השעות לפי המדיניות לבתי אוכל. אילו סוגי עסקים יורשו לפתוח בכל מקום ואילו אסורים.



# שירות מקוון להגשת בקשה לרישיון עסק

אגף רישוי עסקים השיק שירות חדש המאפשר לבעלי העסקים- חדשים וקיימים, לנהל באמצעות האתר העירוני את כל הליך הבקשה לרישוי עסק.

המערכת מאפשרת לקלוט מסמכים הנדרשים להגשת בקשה + תוכניות עסק.

בעל העסק וגם עורך התוכניות מטפלים בבקשה באופן מקוון עד לאישור התוכנית.

ניתן לבדוק סטטוס רישוי העסק וכד'.

■ [קישור לרישוי עסקים מקוון](#)



עסק  
 ברישוי  
 מקוון

עסקים עושים בתל-אביב-יפו

אגף רישוי עסקים

# סרטון לרישוי מקוון לעסקים



<https://youtu.be/RG0OC1Dx51E>



# מסמכי מדיניות עירונית/תב"ע באינטרנט

## מדיניות עירונית/ תב"ע מתחמים ורחובות

הנהלת העירייה, רשות הרישוי והוועדה המקומית לתכנון ולבנייה התקיטו החיות, מסמכי מדיניות לשקיים או החלטות תביע (תכנון בניו עיר), המגבילים את האפשרות להקמת עסקים מסוימים באזורים שונים בעיר ותפקידם להסדיר את פעילותם התקינה של העסקים בעיר.

שים לב! לפני פתיחת העסק חשוב לבדוק האם קיימת מגבלה לפתיחת העסק המבוקש, האם ניתן לפתוח את סוג העסק המבוקש בכתובת הספציפית שהך מעונין לפתוח. יש לבדוק עד איזה שעה ניתן לפתוח המקום.

בעמוד זה מרוכזים כל מסמכי המדיניות העירונית או מסמכי התביע הקשורים למתחמי רישוי עסקים בעיר. ניתן לעיין במדיניות על פי מתחם או על פי רחוב.

לנחיתוך ניתן לחפש לפי כתובת העסק המבוקש באיזה מתחם נמצא העסק בשכבת מתחמי רישוי עסקים ב-GIS העירוני. כמו כן ניתן לראות עד איזה שעה ניתן לפתוח את העסק לפי שכבת מפת מדיניות היתרי לילה ב-GIS העירוני.

[מפת מדיניות היתרי לילה](#)
[מפת מתחמי רישוי עסקים](#)

### מסמכי מדיניות / תב"ע

מתחם	רחובות	נושא	תקציב מדיניות או תביע	מסמך מדיניות או תביע
		תב"ע 1048 א	תקציב ע"מ"ש"ם לעסקים לפי תב"ע 1048 א	תב"ע 1048 א
<p><b>תקציב:</b> לפי תב"ע 1048 א שאושרה בתאריך 11.11.2001, נקבעו ע"מ"ש"ם באזורי העסקה בתל אביב. מטרת התכנית להרחיב את מגוון הע"מ"ש"ם המותרים באזורי העשייה מלאכה ויצור לע"מ"ש"ם מסחרי באזורים שונים בעיר שהוגדרו כאזור א' ואזור ב' ובכל אזור ספורטיב במסמך הע"מ"ש"ם המותרים והאסורים במקום (ראו פירוט במסמך התב"ע).</p>				
מתחם התיירות ע"ק הע"מ"ש"ם	ע"מ"ש"ם	בית אשל, יפת, עולי ציון; יהודה מרנודה; עמ"עד; רבי נחמן; רבי אחא; רבי אדא; רבי יוחנן; בו יאיר פנטס; רבי פנטס	תקציב מדיניות ע"מ"ש"ם למסמך במתחם התיירות ע"ק הע"מ"ש"ם ביפו	מדיניות עירונית ע"ק הע"מ"ש"ם וע"ק עמ"עד

### רישוי וקידום עסקים

הדרכה והכוונה ראשונית

מידע מוקדם

האם העסק חייב ברישוי?

מוני רישויות והיתרים

מדיניות עירונית / תב"ע מתחמים ורחובות

בקשה למידע מוקדם ולמידע מקדמי

חוקים, צווים ותקנות

מאגר ספטים, מסמכים והנחיות

בעלי תפקידים באגף רישוי עסקים

גורמי רישוי ומפרטים

תהליך הרישוי

היתרים נלווים

תעריפים ותשלומים

תלוטת על עסקים - פיקוח ואכיפה

עסקים ירוקים

קידום עסקים

קישור למסמכי  
מדיניות עירונית  
באתר

# מידע על סביבת העסק

- שכנות טובה מהווה תעודת ביטוח לחיים שלווים – ואיזון נכון בין העסקים במקום לבין המגורים.
- חשוב ומומלץ לברר באם היו תלונות ומטרדים הנוגעים לעסק הקודם או סביבתו עם בעל העסק הקודם.



# שטח העסק

- בחינת שטח מינימאלי נדרש בנכס לסוג העסק המבוקש
- מידות ברישוי עסקים נבדקות מידות נטו ולא ברוטו.
- בארנונה המידות מחושבות בבסיס חישוב שונה.
- תכנון תפריט משפיע על גודל השטח /תשתיות נדרשות.
- השטחים נקבעים על פי תקנות משרד הבריאות לבתי אוכל.

בתי אוכל  
אחרים

מסעדה

בית קפה

מזנון

## מזנון

- ניתן להכין ולמכור לצריכה מקום: משקאות חמים, כריכים, מרקים מירקות או מרקים מוכנים וחביתות.
- ניתן למכור לצריכה במקום: עוגות ממתקים, גלידה, משקאות קרים וסלטים
- במזנון לא ניתן להכין תבשילים, להחזיק או למכור בשר או דגים למעט נקניק או נקניקיות
- נדרש שטח של לפחות 35 מ"ר
  - מטבח 8 מ"ר
  - מחסן 4 מ"ר
  - חדר אוכל ושירות 23 מ"ר
- \* באזור תב"ע 'הצפון המיוחד' נדרש שטח של לפחות 40 מ"ר

# בית קפה

- ניתן להכין ולמכור: משקאות חמים, כריכים, חביתות, סלטים, תבשילים ללא דגים או בשר
- ניתן למכור: עוגות ממתקים, גלידה, משקאות קרים
- נדרש שטח של לפחות 45 מ"ר
  - מטבח 10 מ"ר
  - מחסן 6 מ"ר
  - חדר אוכל וחדרי שירות 29 מ"ר
- \* באזור תב"ע 'הצפון המיוחד' נדרש שטח של לפחות 70 מ"ר

# מסעדה

- ניתן להכין ולמכור ארוחות מבושלות
- **נדרש שטח של לפחות 55 מ"ר**
  - מטבח 12 מ"ר
  - מחסן 8 מ"ר
  - חדר אוכל ושירותים 35 מ"ר
- \* באזור תב"ע 'הצפון המיוחד' נדרש שטח של לפחות 90 מ"ר

# בתי אוכל אחרים

- פיצרייה, מזנון בורקס – 39 מ"ר
- פלאפל – 31 מ"ר
- קיוסק – 10 מ"ר
- קיוסק + הכנת כריכים – 18 מ"ר
- למשרד הבריאות ניתן שיקול דעת לחרוג משטחים אלו ולתת הקלה במידת הצורך, ההקלה אם תאושר תהייה משטח אולם הישיבה בלבד. חשוב ומומלץ לבקש ולקבל את ההקלה טרם ההחלטה.

## תכנית העסק

- כל עסק נדרש בתכנית של העסק ע"פ חוק רישוי עסקים.
- התכנית צריכה לעבור את אישור הגורמים הרלוונטיים כגון: הנדסה, כיבוי אש, משטרה, משרד הבריאות וכד'
- תכנית צריכה להיות ערוכה וחתומה ע"י בעל מקצוע מוסמך (בעל מקצוע מוסמך – מהנדס, אדריכל, הנדסאי)
- התכנית דורשת השקעה כספית. לעיתים אפשר "לחסוך" או לצמצם את עלות הכנת התכנית כשיש תכנית בתיק הרישוי, לעסק הקודם, והתכנית תואמת את המציאות בשטח. מומלץ לבחון את התכנית הקודמת בתיק.
- ניתן לבקש לעיין בתכנית העסק במרכז השירות באגף רישוי עסקים. בקרוב ניתן יהא לצפות בתכנית באתר העירוני.



# תכנית בטיחות

- תכנית בטיחות נדרשת לעסקים עתירי סיכון, קרי, כל עסק מעל 100 מ"ר ומעל 100 איש בתפוסת קהל, ובבקשות לקיום אירועים המוניים.
- הכנת התכנית – ע"י יועץ בטיחות מוסמך.
- התכנית צריכה להיות מוגשת במעמד הגשת הבקשה לרישיון העסק ותכנית העסק.

# אישור קונסטרוקטור

- נדרש במסגרת הליך שימוש חורג / עסקים במבנים ישנים ופרגודים
- לאחר הוצאת רישיון העסק – מומלץ כי בעל העסק יצטייד ויקבל אישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים בעסק לביטחון המבקרים בעסק.

# היתרים

- אגף רישוי עסקים מאפשר הוצאת היתרים שונים ובהם: היתר לילה, היתר כסאות ושולחנות, פרגודים בחורף, היתר לדוכנים בחג וכד'.
- היתר לילה - מאפשר עבודה על פי מפת המדיניות הקיימת באזור מעבר לשעות בחוק העזר שהן:
  - עסקים רגילים עד שעה 21:00
  - מסעדות ועינוג ציבורי עד שעה 24:00
- הוצאת היתר מצריכה אישור של אישור גורמי רישוי ותשלום אגרה על פי חוק העזר.
- לדוגמא: היתר לבר לעבוד במשך כל הלילה, על פי מפת מדיניות הלילה, תעלה לו כ - 8,000 ₪ לשנה.
- יש מקומות שאי אפשר לקבל היתר לילה – לכן חשוב להבין מה בדיוק אני מבקש לקיים במקום ועד איזו שעה.
- מפת מדיניות הלילה קיימת באתר העירוני – 'עסקים'



# סגירות חורף - פרגודים

סגירה עונתית לתקופת החורף – החל מחודש אוקטובר ועד סוף אפריל

## יתרונות

1. מפחית רעש
2. מאפשר פעילות עסקית בגשם ובקור

## דגשים עירוניים

1. יש להגיש בקשה להצבת פרגוד.
2. פטור מהוצאת היתר בנייה (תכנית בניין עיר לפרגודים)
3. מוצב רק במקום שבו קיים היתר להצבת כסאות ושולחנות



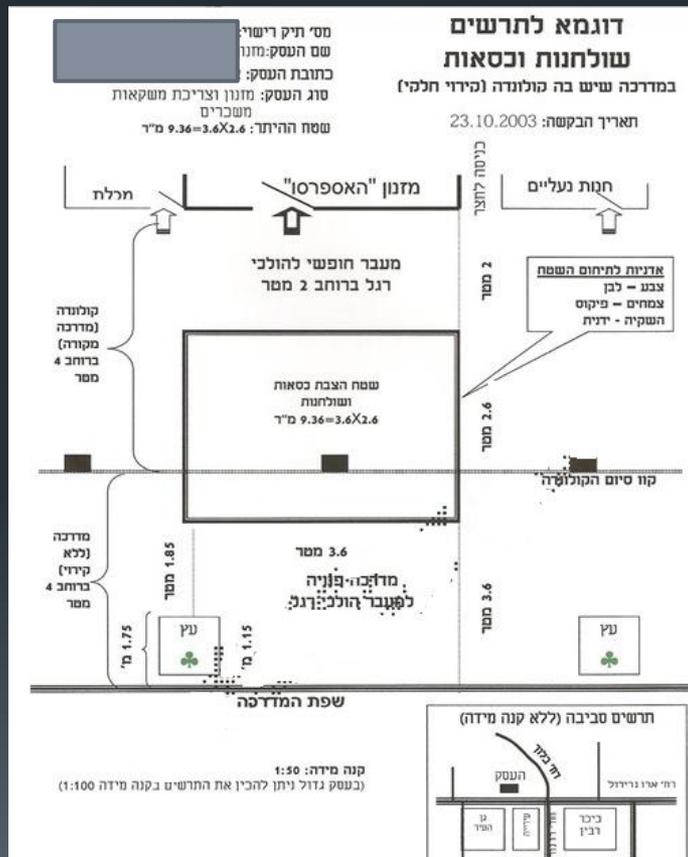
# היתר להצבת שולחנות וכיסאות

שטח הישיבה להצבת שולחנות וכסאות יתוכנן בחזית העסק בלבד. כלומר, לא בשטח הנמצא בחזית העסק השכן.

השטח שיאושר לא יעלה על מחצית המדרכה

השטח למעבר עוברים ושבים לא יפחת מ- 2 מטר

אדניות – ניתן להציב בשטח השולחנות והכיסאות בלבד





# מערכת מקוונת מידע מוקדם

שלום,  
על מנת לקבל מידע אודות רישוי העסק, עליך להזין פרטים הבאים:

מילוי פרטי המגיש והעסק < בחירת שימושים < הצעות לשימושים נלווים < סיכום

### פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי *	<input type="text"/>	שם משפחה *	<input type="text"/>
מספר תעודה *	<input type="text"/>	סוג תעודה מזהה תעודת זהות	<input type="text"/>
טלפון *	<input type="text"/>	דואר אלקטרוני *	<input type="text"/>

### פרטי כתובת העסק

רחוב *	<input type="text"/>	מספר בית *	<input type="text"/>	קניסה	<input type="text"/>	קומה	<input type="text"/>
מרכז מסחרי בחר	<input type="text"/>	מס' חנות	<input type="text"/>				

### פרטי העסק

שטח במ"ר

מספר עסק משנה  - מספר תיק רישוי

שיורך לתיק קיים יתבצע בתנאי שקיימת התאמה בין מספר התיק והכתובת הרשומים במערכת רישוי עסקים

### סיבות הבקשה

- יש לבחור סיבת בקשה אחת לפחות
- עסק חדש
  - הוספת שטח
  - שינוי מהות
  - שינוי בעלים
  - תוספת שותף
  - הפחתת שטח
  - החלפת בעלים
  - הוספת פרט
  - ביטול פרט
  - יציאת שותף
  - שינוי שם

[קישור למערכת מקוונת באתר](#)

המשך

## מערכת מקוונת לבדיקת עסקים שלי/סטטוס רישוי עסק

יש להירשם באופן חד פעמי, על מנת לקבל סיסמה אישית

### רשימת העסקים שלי

לא נמצאו עסקים הרשומים על שמך.

### תפריט

הגשות מקוונות לרישיון עסק

הגשת בקשה לרישיון עסק

הגשות מקוונות להיתר

**עסקים שלי / סטטוס**

מדכון פרטי משתמש

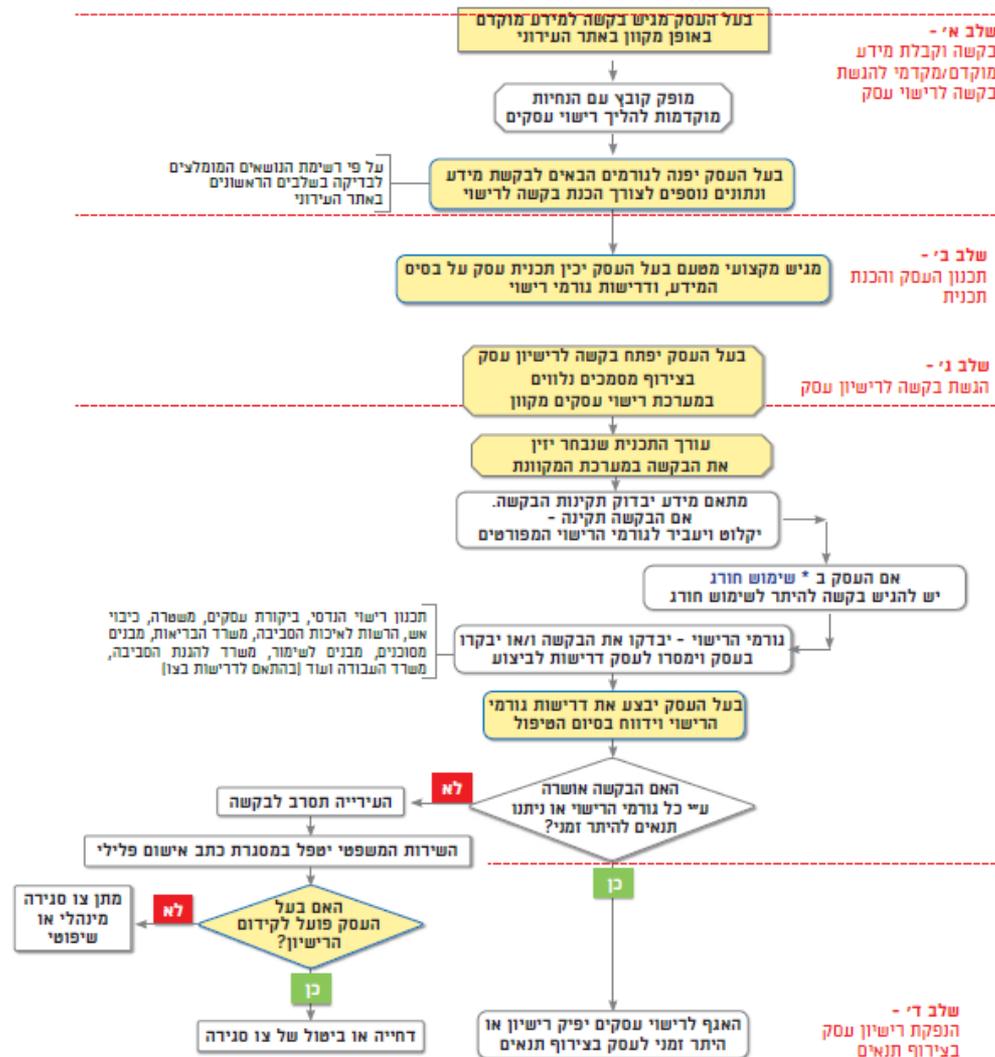
הנחיות עבודה

קישור למערכת מקוונת לבדיקת עסקים שלי או סטטוס רישוי עסק

לאחר הגשת הבקשה לרישיון ניתן לעקוב אחר הבקשה מהעסק במערכת מקוונת לבדיקת סטטוס רישוי ולבדוק האם התכנית אושרה ע"י עורך התכנית וכד'

## תהליך רישוי עסקים - הגשה מקוונת

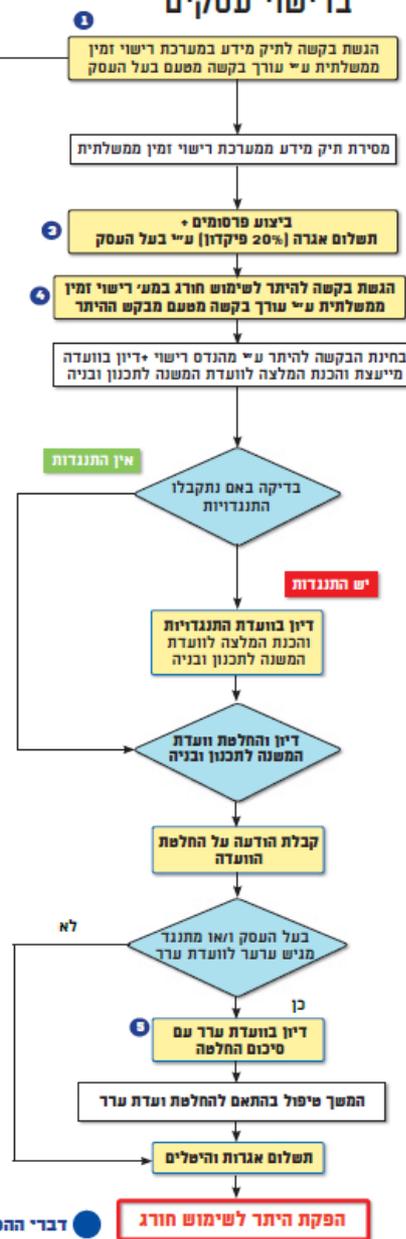
מומלץ להיעזר במידע מפורט לרישוי עסקים באתר העירוני, הכולל דברי הסבר, נהלים וטפסים



# תהליך שימוש חורג ברישוי עסקים

יש לצרף לבקשה מפת מדירה (במקרים הביניים חניונים, מוסכים, קומות מרתף) למעט מקרים חריגים בהם מבוקש ומתקבל פסור ממפה, צילומים/ וסכמה של המבוקש ככל שיפורט המבוקש יינתן מידע מפורט יותר.

\* ניתן לבקש פסור ממפת מדירה, במידה ולא ניתן פסור ממפה הבקשה לתיק מידע תידחה



תיק מידע  
45 ימי עבודה

היתר לשימוש חורג  
165 ימי עבודה

עדייה  
עורך הבקשה/ בעל העסק

# נגישות בעסק

## בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות – התשנ"ח 1998

- כל עסק יתוכנן מראש כנגיש לאנשים עם מוגבלויות.
- יש להתייחס לנושא ההנגשה כבר בעת תכנון המקום.
- יש להיעזר בשלב התכנון במורשה נגישות מתו"ס ומורשה נגישות שירות כדי להתאים את העסק לחוק משלב התכנון לביצוע ולאישור.
- באתר העירייה ובפורטל רישוי עסקים מופיעה רשימה של טפסים נחוצים על פי מהות העסק.
- בזמן הגשת תוכניות העסק יש להמציא את הטפסים הנדרשים.

[קישור לדף נגישות  
באתר](#)

# ארובות ומערכת סינון

- מסעדות וכדומה מחייבות בהתקנת ארובה
- כל מתקן חיצוני מחוץ לעסק נדרש בהוצאת היתר בניה (כולל הסכמת שכנים).
- בשלב תכנון העסק יש לקחת נושא זה בחשבון.
- ישנם מבנים לשימור או בנינים אחרים שאי אפשר להתקין ארובה בעסק. פרושו של דבר שאי אפשר לקיים במקום מסעדה.
- מומלץ להתחיל בתהליך הוצאת היתר בניה למתקן מוקדם ככל האפשר.
- בקשה להיתר בנייה לארובות תוגש באגף לרישוי עסקים. ניתן להגיש במסגרת תכנית העסק.
- עסקים רבים סורבו ע"י רשות הרישוי עקב העדר היתר לארובה והעסק נסגר.



# מבנים לשימור

- מאות בנינים הוכרזו כמבנים לשימור.
- עסקים הממוקמים בבנינים שהוכרזו לשימור קיימות בהם מגבלות נוספות שאינם נמצאות בהליך רגיל.
- הוצאת היתר בניה לארובה.
- שינוי חזיתות ופתחים נוספים.
- אלמנטים עיצוביים ואדריכליים.
- שילוט מתאים
- ציוד עזר שיש לקחת בחשבון
- טיפ – כל מבנה לשימור יש לעבור דרך צוות לשימור לקבלת פרטים אדריכליים.

# חריגות בניה ומבנה מסוכן

- מומלץ לבדוק את העסק ולבחון שאין חריגות בניה במקום.
- למשל גלריה שבנויה במקום והשטח נדרש לצורך הוצאת הרישיון יכולה להתברר כלא חוקית ושאי אפשר לאשר אותה.
- יש לוודא כי המבנה אינו הוגדר במערכת העירונית כמבנה מסוכן



## חוק עישון

- בעבר אנשים עישנו בעסקים באופן חופשי
- בהמשך לחקיקה בנושא בעל העסק צפוי לקנסות גבוהים בנוסף למעשן עצמו
- ניתן לתכנן חדר עישון שלא יעלה על  $\frac{1}{4}$  משטח אולם הישיבה.
- מחייב אוורור/ מיזוג נפרד
- לא משמש מעבר או כניסה לעסק

## משקאות משכרים

- עסק שעיקר פעילותו שלו הגשת משקאות משכרים נדרש לבקש בקשה לפריט 4.8 לצו רישוי עסקים.
- בהתאם לכך העסק לעמוד בדרישות המפרט האחיד של המשטרה וכד'
- עסקים שבהם מוגשים משקאות משכרים שלא כפריט עקרי, כגון כוס יין נלוות לארוחה, הסעיף מבחינת צו רישוי עסקים הינו על פריט של בית אוכל.
- משמעות – לעניין מקומות שלא מאשרים בהם פאבים כמו ברחוב דיזינגוף ועוד.

## אגרות

	32.30		לפי מ"ר	שימוש חורג
	324		ללא חישוב שטח	רישוי עסקים
	485		ללא חישוב שטח	פרסום בעיתונים ברשימה מרוכזת של לפחות 10 מבקשים לכל בקשה.
	712		ללא חישוב שטח	פרסום בעיתונים במודעה הכוללת 5-9 מבקשים
	162		ללא חישוב שטח	כפל רישיון
1 מ"ר לשנה	411.28		לפי מ"ר	הצבת שולחנות וכסאות
האגרה משולמת עונתית	411.28		לפי מ"ר	הצבת פרגוד



אגף רישוי עסקים, מנהל ההנדסה

# חיזוק ערוץ קשר ישיר עם בעלי העסקים במייל

קיימים בערך כ- 6,000 מיילים

עסקים עושים בתל אביב-יפו



תיק רישוי: 02-1 התחדשנו בשבילך - עושים עסקים בתל אביב יפו

*מספר יקף*

התחדשנו בשבילך - עושים עסקים בתל אביב יפו

שלום רב, כחלק משיפור השירות וחיזוק הקשר עימך, אגף רישוי עסקים פתח ערוץ קשר ישיר נוסף באמצעות הדואר האלקטרוני. בערוץ זה נעדכנך, בחידושים בשרות, בנושאים עדכניים ומידע חשוב בכל הקשור לרישוי עסקים בעיר. לכל שאלה או בקשה לפרסומים בנושאים שונים אנו עומדים לשירותך בכתובת מייל זה חג חנוכה שמח!

אגף רישוי עסקים מזמין אותך לפנות אליו לשאלות/הבהרות

מוקד שירות אגף רישוי עסקים 03-5217182

בברכה,  
מנהלת אגף רישוי עסקים  
איילת וסרמן

השבה למייל או הסרה מרשימת התפוצה יש לשלוח לדוא"ל  
[asakim@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:asakim@mail.tel-aviv.gov.il)

## שירות מקוון חדשני רישוי עסקים

- בפברואר 2016 עלה אתר האינטרנט המחודש של עיריית תל אביב - יפו
- עיקר החידושים:

- מידע מלא ומקיף על השלבים הראשוניים וטיפים חשובים לפני קבלת החלטה
- מידע מוקדם ראשוני מקוון ועל פי בחירה המתייחס גם לסוג הפעילות המבוקשת וגם לכתובת העסק
- מידע על השלבים בתהליך והדרישות המפורטות של כל גורם רישוי
- התאמת הדפים למובייל
- תשלומים מקוונים
- הנגשה לאנשים עם מוגבלויות
- תיאום תורים מראש באמצעות האתר



- משנת 2018 – ניתן להגיש בקשה באופן מקוון – המלווה בהגשת מסמכים ותוכניות לאתר, מעקב הטיפול בבקשה ועוד

[קישור לאתר](#)



# שירות זימון תורים מקוון



עיר ללא הפסקה

## להימנע מהתור בלחיצת כפתור

חדש לבעלי עסקים ולמעוניינים בפתיחת עסק חדש בתל-אביב-יפו:  
זימון תורים למרכז השירות באגף רישוי עסקים (ברח' פילון)

**קבלת שירות ללא המתנה**

הגשת בקשה לרישיון עסק  
קבלת מידע מוקדם  
הנשת בקשה להיתרים  
ועוד

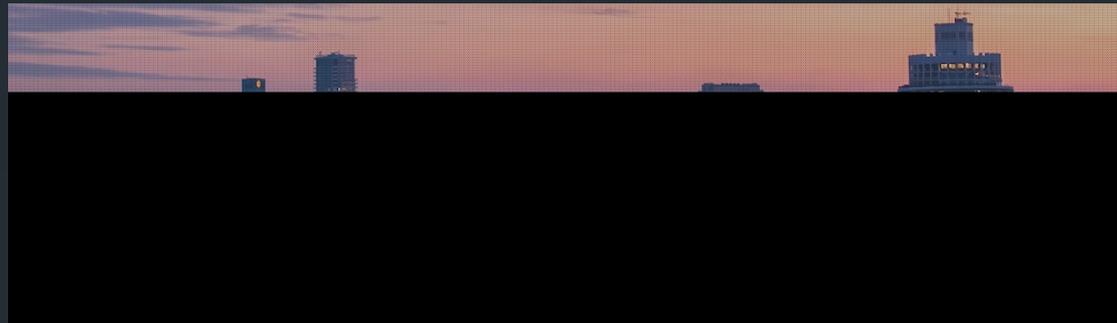
**מידע ממוקד, שירותים מקוטנים וביצוע פעולות ללא צורך בהגעה למרכז השירות**

מידע מוקדם מקוון  
שליחת בקשה לחידוש היתרים במייל  
כירורי סטטוס  
תשלומים  
ועוד



פרטים וזימון תור באתר העירייה (שירותים בקליק) ובטלפון 03-5217182

# המשך זימון תורים מקוון

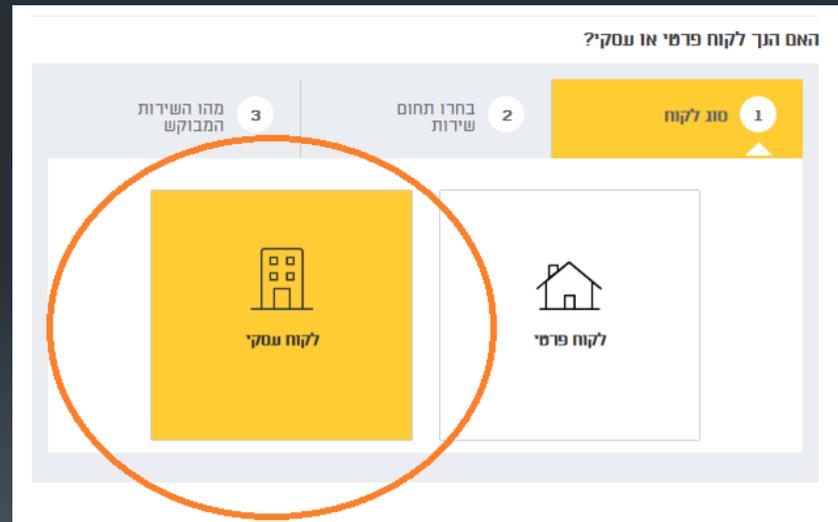


במערכת זו ניתן להזמין תור ל:

- הגשת בקשה לרישיון עסק
- קבלת מידע מוקדם
- הגשה בקשה להיתרים ועוד

במערכת זו ניתן לקבל:

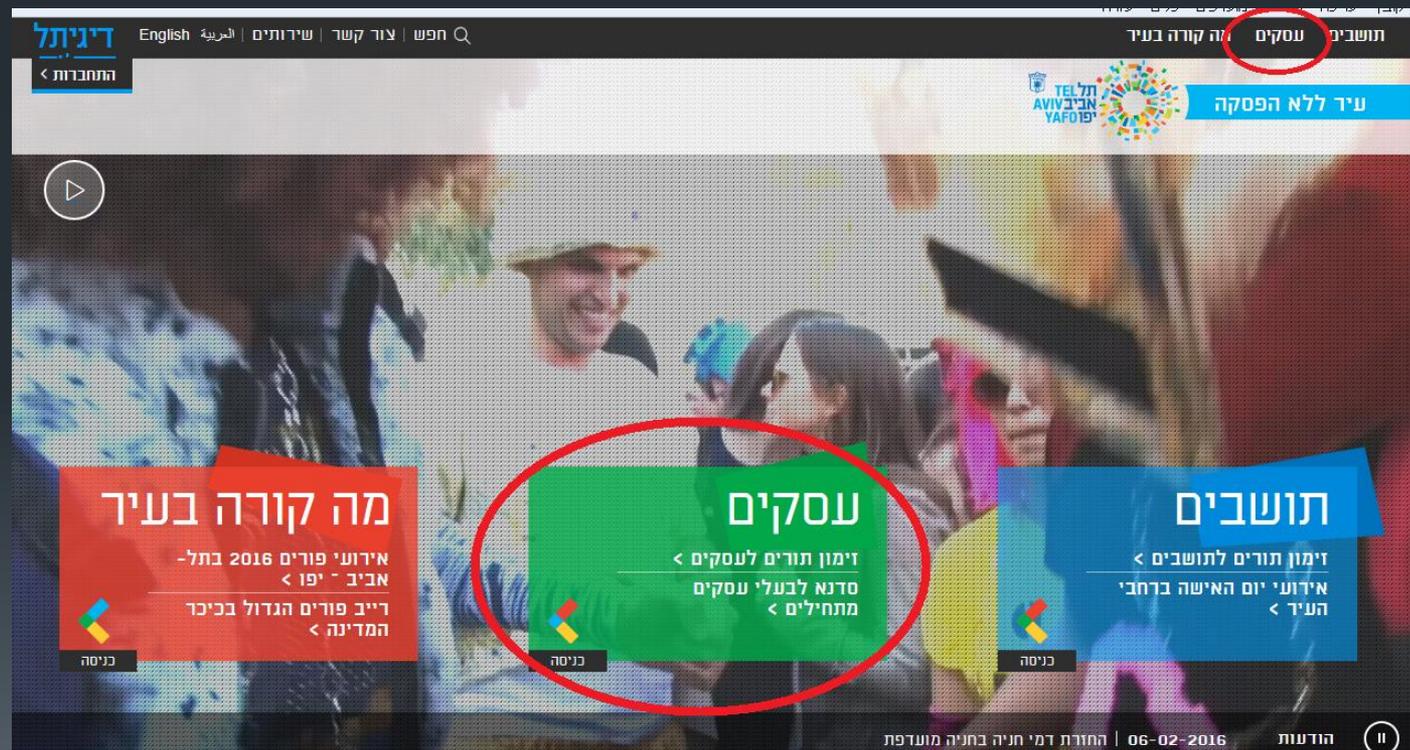
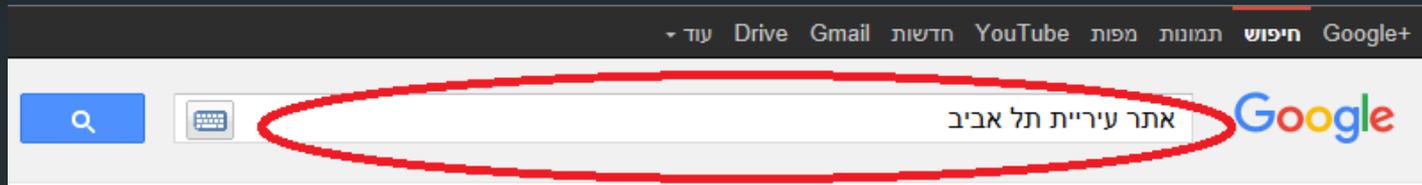
- מידע ממוקד
- שירותים מקוונים
- ביצוע פעולות ללא צורך בהגעה למרכז השירות, כגון:
- מידע מוקדם מקוון
- שליחת בקשה לחידוש היתרים
- בירור סטטוס
- תשלומים ועוד



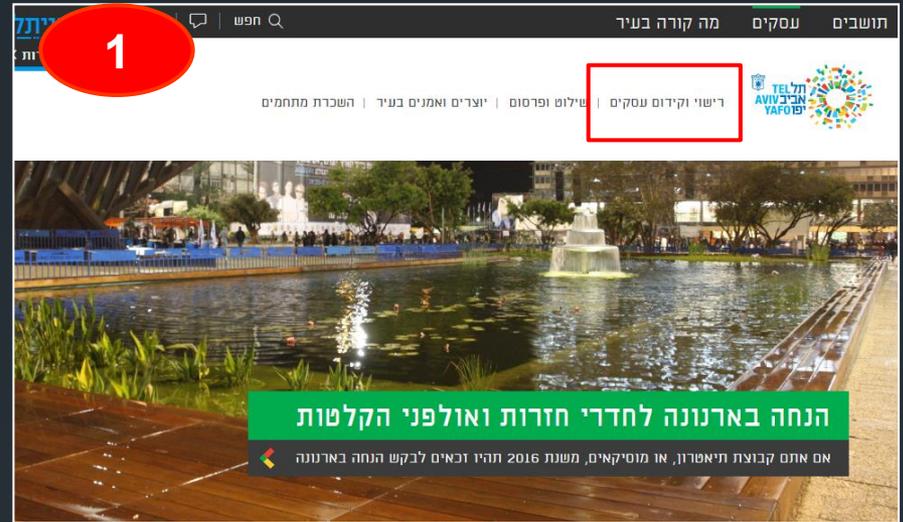
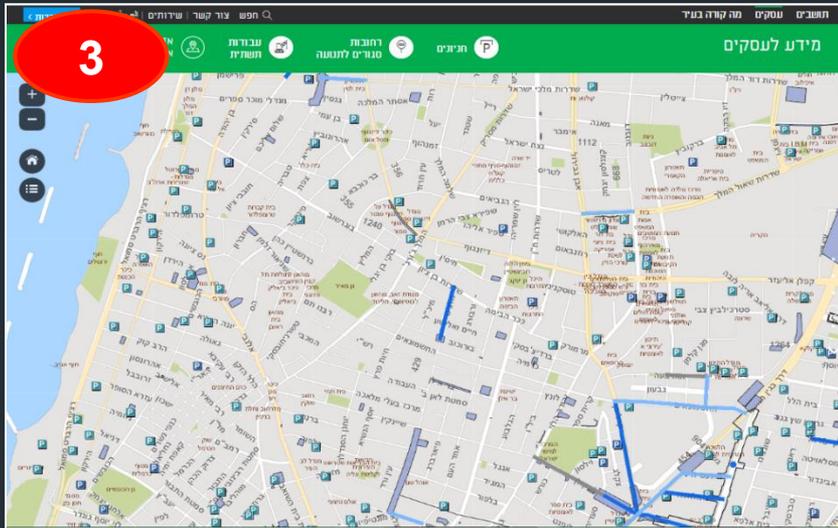
[קישור לזימון תורים](#)

# השירותים הקיימים באתר העירוני

## ניווט לאתר העירוני



# דף לובי עסקים המחודש



4

### תעודת זהות כלכלית

מספר תברות הייסק-ישראלית 1,515	מספר עסקים פעילים 69,186
כלל המוסקס בעיר 407,300	מספר התיירים במדינת בעיר 708,800

נחנים ונוספים

2014 נתוני

### סטטוסים אחרונים

- חומר למחשבה...
- רוצים להיות 1 מ-160 ימים שמובילים שינוי ביחד עם האיחוד האירופי ומעוף?
- ניסוי עירוני חדש שבא להוסיף לנו קצת ירוק בעיניים ומקומות ישיבה באזורים בעיר...

2

מהיום - תשלום היתרים באינטרנט	מפרטים אחרים ממשלתיים חדשים	כנס מנישי בקשות לרישוי עסקים
לדיעה המלאה >	לדיעה המלאה >	לדיעה המלאה >

### העסק שלי

<p>שירותים נוספים</p> <p>תנועה וחניה</p> <p>ארנונה</p> <p>בניין ונכסים</p>	<p>תהליך הרישוי</p> <p>תכנון העסק והכנת תכנית הליך קבלת רישיון העסק</p> <p>חידוש רישיון העסק</p>	<p>מידע מקדים</p> <p>האם העסק חייב ברישיון?</p> <p>גורמי רישוי ומפרטים</p> <p>מדניות עירונית/ תביעה</p>
--	--	---



# דף לובי עסקים



שילוט | יוצרים ואמנים בעיר | השכרת מתחמים | **רישוי וקידום עסקים**

<p>הדרום והכוונה ראשונית</p> <p>מידע מוקדם</p> <p>המידע מוקדם יישון?</p> <p>האם העסק חייב ברישיון?</p> <p>מדיניות עירונית / תביע מתחמים</p> <p>סוגי רישיונות והיתרים</p> <p>בקשה למידע מוקדם ולמיידע מוקדם</p> <p>חוקים, צווים ותקנות מולמידע מקדמכים והנחיות</p> <p>חוקים, צווים ותקנות</p> <p>מאגר טפסים, מסמכים והנחיות לפי סוג עסק</p>	<p>גורמי רישוי ומפרטים</p> <p>גורמי רישוי לפי סוג עסק</p> <p>דרישות ומפרטים לפי גורמי רישוי</p> <p>דרישות הרשות לאיכות הסביבה</p> <p>דרישות נגישות</p> <p>דרישות ומפרטים לפי סוג עסק</p> <p>גורמי רישוי - בעלי תפקידים</p>	<p>היתרים נלווים</p> <p>היתר לילה</p> <p>הצבת שולחנות וכסאות</p> <p>לבתי אוכל</p> <p>פרגוד (סגירת חורף)</p> <p>לבתי אוכל</p> <p>מערכת מקוונת מתן מידע פעילות ומנית במדרכה מוקדם לרישוי עסקים</p> <p>הצבת מכונות ממכר אוטומטיות</p> <p>פתיחת עסקים בשבת ביפו</p> <p>הצבת דוכני מכירה במועדים מיוחדים</p>	<p>תהליך הרישוי</p> <p>תכנון העסק והכנת</p> <p>הגשת בקשה לרישיון עסק ובדיקה</p> <p>הליך קבלת רישיון העסק</p> <p>שינוי בעלות או שינויים בעסק</p> <p>היתר לשימוש חורג ברישוי עסקים</p> <p>הוצאת רישיון לאירוע המוני / חד-פעמי</p>
--	--	---	---



# אגרות

	32.30		לפי מ"ר	שימוש חורג
	324		ללא חישוב שטח	רישוי עסקים
	485		ללא חישוב שטח	פרסום בעיתונים ברשימה מרוכזת של לפחות 10 מבקשים לכל בקשה.
	712		ללא חישוב שטח	פרסום בעיתונים במודעה הכוללת 5-9 מבקשים
	162		ללא חישוב שטח	כפל רישיון
1 מ"ר לשנה	411.28		לפי מ"ר	הצבת שולחנות וכסאות
האגרה משולמת עונתית	411.28		לפי מ"ר	הצבת פרגוד

# נספחים



## רישוי עסקים במסלול תצהיר

החל מ-2017, עסקים בעלי רמת סיכון אש נמוכה יידרשו רק להגיש תצהיר על עמידתם בדרישות הכבאות, לצורך קבלת רישיון עסק.



# אישור על יסוד תצהיר

- 2.א. (א) היה עסק כאמור בסעיף 2(א) עסק שרשות הרישוי תראה אותו כמאושר על יסוד תצהיר מאומת כדין, כאמור בסעיף 6(ג) לחוק, יבוא הסימון "ת" בעמודה הישימה, לפי העניין, שבטור ג' בתוספת, ואם צוינו לצד הסימון האמור סייגים – בכפוף להם.

טור ב'	טור ב' תיאור העסק טעון הרישוי	טור א' מס' סד'
קיום הדינים הנוגעים לכבאות		
+	מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום	4.2 ב
ת' - מקום המיועד ל-50 איש לכל היותר ששטחו עד 300 מ"ר לרבות סגירת חורף		
+	הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6	4.2 ג
ת' עד 500 מ"ר		

# סייגים

האמור בסעיף קטן (א) לא יחול לעניין מטרת הרישוי של קיום הדינים הנוגעים לכבאות שבעמודה 7 בטור ג' בתוספת, אם מתקיים בעסק או בחלק ממנו אחד מאלה:

- (1) הוא נמצא מתחת לקרקע;
- (2) הוא נמצא בקניון כהגדרתו בתוספת;
- (3) הוא נמצא במרכז מסחרי ששטחו המבונה עולה על 2,000 מ"ר;
- (4) הוא נמצא במבנה המשמש לכמה שימושים שונים, אלא אם כן מתקיימים בעסק כל אלה:
  - (א) הוא נמצא בקומת הכניסה של המבנה;
  - (ב) שטחו המבונה אינו עולה על 300 מ"ר;
  - (ג) הוא אינו מכבסה



## דרישות בטיחות אש

פריט 4.2 א – בית אוכל – מקום הכנה או הגשת מזון במקום או מחוצה לו, עסק לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בגודל עד 60 מ"ר ולרבות סגירת חורף.

### 1. הוראות חוק המנוגעות לעניין

1.1. חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012;

### 2. הגדרות:

2.1. "אמצעי בטיחות אש והצלה" - אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי, ומיועדים,

בין השאר, לכל אחד מאלה:

2.1.1. מניעת דליקות והתפשטותן;

2.1.2. כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות;

2.1.3. מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוץם;

2.1.4. הצלת חיי אדם ורכוש;

2.1.5. דרכי התקשרות;

2.1.6. כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה.

2.2. "גפ"מ" – גז פחממני מעובה כמשמעותו בתקן ישראלי ת"י 158.

2.3. ציוד כיבוי" - ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ומניעתן;

2.4. "תקן ישראלי (ת"י)" - תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים;

### 3. כללי

3.1. תחזוקת אמצעי בטיחות אש והצלה:

3.1.1. אמצעי בטיחות אש והצלה יימצאו במצב תקין בכל עת, ובעל רישיון העסק יוודא את

ביצוען של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך כך (להלן – תחזוקת

אמצעי כיבוי אש והצלה).

3.1.2. תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תבצע לפי הוראות התקן הישראלי התקף והוראות

היצרן, ואם ניתנו הוראות נוספות ע"י נותן האישור – בהתאם להוראות אלו.

### 4. שילוט

4.1. בעסק יותקנו שלטים שבהם נכתב "ציאה" מעל פתחי העסק ובמקומות בהם כיוון היציאה

מהעסק לא נראה באופן ברור

4.2. הכיתוב על השלטים יהיה בגוון לבן על גבי רקע ירוק; גובה האותיות יהיה 15 סנטימטרים

לפחות ועוביים יהיה 15 מילימטרים לפחות; המרווח בין האותיות יהיה לפחות 1 סנטימטר.

4.3. לשלטים תותקן תאורה מרשת החשמל של הבניין וממקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות

נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות; גוף התאורה יתאים לתקן ישראלי ת"י 20, חלק

2.22 מנורות: דרישות מיוחדות – מנורות לתאורת חירום, והוא יופעל בעת הפסקת חשמל או

נפילה במתח רשת החשמל.

### 5. ציוד כיבוי

5.1. בעסק יוצבו מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה במשקל של 6 ק"ג בקרבת לוח החשמל.

5.2. בדיקת מטפי הכיבוי ותחזוקתם תעשה לפי האמור בתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים

מיטלטלים: תחזוקה.

5.3. ציוד הכיבוי יהיה נגיש וזמין ויוחזק במצב תקין, בכל עת.

דף הבית < הרשות הארצית לכבאות והצלה < מפרטים לעסקים במסלול תצהיר

## הרשות הארצית לכבאות והצלה



# מפרטים לעסקים במסלול תצהיר

פריטי הרישוי עם סידורי בטיחות האש הנדרשים לעסקים במסלול תצהיר.

בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

מס' פריט	תיאור העיסוק טעון רישוי	השטח המקסימלי
1.1	בית מרקחת	עד 200 מטר רבוע
1.2 א	תמרוקים: ייצורם	עד 500 מטר רבוע
1.2 ב	תמרוקים: אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	עד 200 מטר רבוע
1.3 א	תכשירים: ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	עד 500 מטר רבוע
1.3 ב	תכשירים וציוד רפואי: אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	עד 200 מטר רבוע
1.3 ג	תכשירים וציוד רפואי: מכירתם או חלוקתם	עד 300 מטר רבוע
1.3 ד	תכשירים וציוד רפואי: הרכבת ציוד רפואי	עד 500 מטר רבוע
1.4 א	טיפולי יופי וקוסמטיקה: פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	עד 300 מטר רבוע
1.4 ב	מספרה	עד 300 מטר רבוע
1.4 ג	כתובות קעקוע	עד 300 מטר רבוע

**תצהיר בבקשה לרישיון עסק – מסלול אישור על יסוד תצהיר כבאות**

לפי סעיף 316 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (בתצהיר זה - חוק רישוי עסקים) ומ"צ רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (בתצהיר זה - צו רישוי עסקים)

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעלת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי שם המנהיר  
לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בואת  
בכתב כדלקמן:

1. אני בעליו / מורשה/י חתימה בתאגיד ומסני את המסמך, של עסק ששמו \_\_\_\_\_  
מכתובת \_\_\_\_\_ (להלן: העסק).
- אם הבקשה מוגשת מטעם תאגיד: יחתם התצהיר על ידי מנכ"ל החלוקה של התאגיד, בצירוף חתימת התאגיד וציון שם התאגיד ומספרו. סמך המסמכים, המתואר בסעיף 10 לחק, יצורף מסמך המעיד על סמכות החלוקה של מנכ"ל החלוקה.
2. הנני עושה תצהירי זה, לביטול הבקשה לקבלת רישיון עסק לעסק האמור, במסלול אישור על יסוד תצהיר - לעניין כבאות, בהתאם לסעיף 316 לחוק רישוי עסקים, ובהתאם לסוג העסק, שטחו ומגבלות נוספות שנקבעו בצו רישוי עסקים.
3. שטחו המבונה הכולל של העסק הוא \_\_\_\_\_ מ"ר, בהתאם לתוכנית המדידה של העסק. תוכנית המדידה מעורפת לתיק המסמכים, המתואר בסעיף 10 להלן.
4. עיסוקו של העסק \_\_\_\_\_
5. ידוע לי שמחייב את העסק פריט/י רישוי שמספר/ים \_\_\_\_\_ ושמו \_\_\_\_\_ (להלן: פריט הרישוי), אשר בהתייחס אליו פורסם המפרט שלהלן (מסני את המסמך):
  - מפרט אחיד, לרבות מסמכים לצד המפרט
  - מפרט תנאים באתר האינטרנט של רשות הכבאות וההצלה (בהעדר מפרט אחיד)
6. קראתי והבנתי את הוראות ותנאי המפרט בהתייחס לדרישות סידורי בטיחות האש לצורך קיום הדיונים הנוגעים לכבאות, וכן את ההוראות אליהן מפנה המפרט (בתצהיר זה: דרישות המפרט).
7. ביצעתי בעסק את כל דרישות המפרט<sup>1</sup>.
8. קיבלתי את כל האישורים הנדרשים בהתאם למפרט.
9. ידוע לי שמחובתי להבטיח כי דרישות המפרט יתקיימו בעסק בכל עת.

<sup>1</sup> בהתאם לסעיף 316(ב) לחוק רישוי עסקים, במסמכים מצויין, אם רצונו בכך, הסתייגו באיש מקצועי, כאמור באותו סעיף, אם בח"ל המנהיר סיוע/ר בנדרם מקצועי באופן-רשמי לצורך את אישור הנדרם המקצועי בתצהיר. ואישר זה יכיל את כל הפרטים האישיים המקצועיים של נדרם המקצועי.



# לסיכום

- חשוב מאוד לדעת מה לשאול מראש ואיך משיגים את המידע
- אגף רישוי עסקים תמיד כאן לתת את השירות והמידע הנדרש

תודה על ההקשבה  
ובהצלחה

